CONSORCIO OBRAS W · BOGOTÁ · ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	***LINEA BASE***	CODIGO GP-FOR-23
		VERSIÓN: 1
		FECHA APROBACION: 29/05/2020
CONTRATO No.	**SCJ-1805-2023**	
OBJETO DEL PROYECTO	**"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y AGENCIAS".**	

LB EPOL FONTIBON		**COSTO DIRECTO**		**VALOR TOTAL**		**CUMPLE**					
		$ 100,321,885.66		$ 124,900,747.64		$ 124,900,747.64		$ -			
						PROYECTADO		**EJECUTADO**		**MAYORES Y MENORES**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO OFERTADO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**						-				
6	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	80.00	$ 13,483.00	$ 1,078,640.00	80.00	$ 1,078,640.00		$ -	0.00	$ -
10	DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	110.82	$ 9,907.00	$ 1,097,893.74	110.82	$ 1,097,893.74		$ -	0.00	$ -
11	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	84.24	$ 10,412.00	$ 877,106.88	84.24	$ 877,106.88		$ -	0.00	$ -
14	DEMOLICION MESÓN CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	ML	20.00	$ 19,677.00	$ 393,540.00	20.00	$ 393,540.00		$ -	0.00	$ -
16	demolicion de muros (e=0,15) en altura de 17m, incluye cargue y transporte	M2	6.00	$ 36,000.00	$ 216,000.00	6.00	$ 216,000.00		$ -	0.00	$ -
17	Demolición de guardaescoba (Incluye retiro de sobrantes)	ML	120.04	$ 3,412.00	$ 409,576.48	120.04	$ 409,576.48		$ -	0.00	$ -
20	Demolicion de alistado de terrazas H=8cm (Altura 5 pisos)	M2	160.24	$ 20,061.00	$ 3,214,574.64	160.24	$ 3,214,574.64		$ -	0.00	$ -
23	DESMONTE CANALES Y BAJANTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	ML	24.00	$ 22,409.00	$ 537,816.00	24.00	$ 537,816.00		$ -	0.00	$ -
29	DESMONTE TANQUES ELEVADOS CON R. SOB. (INC. CONEXIONES)	UN	8.00	$ 83,651.00	$ 669,208.00	8.00	$ 669,208.00		$ -	0.00	$ -
34	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	152.40	$ 3,740.00	$ 569,976.00	152.40	$ 569,976.00		$ -	0.00	$ -
35	RETIRO DE MANTOS ASFALTICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	160.24	$ 2,237.00	$ 358,456.88	160.24	$ 358,456.88		$ -	0.00	$ -
36	SUSPENSIÓN DE SALIDA SANITARIA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	10.00	$ 17,015.00	$ 170,150.00	10.00	$ 170,150.00		$ -	0.00	$ -
48	Desmonte de lamparas (Incluye retiro de sobrates)	UN	30.00	$ 15,168.00	$ 455,040.00	30.00	$ 455,040.00		$ -	0.00	$ -
56	Demolición de acabados ceramicos de piso o muros en alturas de hasta 3m. (Incluye retiro y disposición final de escombros)	M2	50.82	$ 10,841.00	$ 550,939.62	50.82	$ 550,939.62		$ -	0.00	$ -
67	Desmonte de tuberia PVC de presiòn, puesta superficialmente. Incluye retiro de accesorios de fijación y sobrantes. En tuberia de 1/2" hasta 4"	MI	88.00	$ 5,841.00	$ 514,008.00	88.00	$ 514,008.00		$ -	0.00	$ -
70	Desmonte y montaje de cubierta traslucida plastica o de policarbonato. Incluye accesorios para su correcta instalación y trasiego a punto de almacenamiento. Para alturas => a 8m.	M2	150.00	$ 37,768.00	$ 5,665,200.00	150.00	$ 5,665,200.00		$ -	0.00	$ -
71	Demolicion de acabado de texturizado bajo placa. Incluye retiro de escombros	M2	35.20	$ 17,382.00	$ 611,846.40	35.20	$ 611,846.40		$ -	0.00	$ -
73	Corte de placa con pulidora. Incluye aseo	ML	76.08	$ 5,127.00	$ 390,062.16	76.08	$ 390,062.16		$ -	0.00	$ -
4	**MAMPOSTERIA**						-				
132	Suministro y aplicación graniplast en muros exteriores para alturas iguales o inferiores a 10 metros	M2	60.00	$ 29,038.00	$ 1,742,280.00	60.00	$ 1,742,280.00				$ -
5	**INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS**						-				
158	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	UN	60.00	$ 2,621.00	$ 157,260.00	60.00	$ 157,260.00		$ -	0.00	$ -
160	ACCESORIOS PVC-P Ø 1"	UN	10.00	$ 6,687.00	$ 66,870.00	10.00	$ 66,870.00		$ -	0.00	$ -
163	REGISTRO P/D RED WHITE Ø 1/2" ó EQUIVALENTE	UN	10.00	$ 65,327.00	$ 653,270.00	10.00	$ 653,270.00		$ -	0.00	$ -
165	REGISTRO P/D RED WHITE Ø 1" ó EQUIVALENTE	UN	8.00	$ 119,934.00	$ 959,472.00	8.00	$ 959,472.00		$ -	0.00	$ -
171	CHEQUE P/D RED WHITE Ø 2" ó EQUIVALENTE	UN	8.00	$ 162,034.00	$ 1,296,272.00	8.00	$ 1,296,272.00		$ -	0.00	$ -
206	ACCESORIO PVC-S Ø 4"	UN	12.00	$ 71,358.00	$ 856,296.00	12.00	$ 856,296.00		$ -	0.00	$ -
209	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto)	ML	24.00	$ 51,188.00	$ 1,228,512.00	24.00	$ 1,228,512.00		$ -	0.00	$ -
245	UNIVERSAL HG DE Ø 2"	UN	8.00	$ 56,987.00	$ 455,896.00	8.00	$ 455,896.00		$ -	0.00	$ -
273	Suministro e instalación de accesorios en PVC - P de 2"	UNIDAD	50.00	$ 17,384.00	$ 869,200.00	50.00	$ 869,200.00		$ -	0.00	$ -
274	Suministro e instalación de tuberia en PVC - P de 2"	ML	30.00	$ 24,261.00	$ 727,830.00	30.00	$ 727,830.00		$ -	0.00	$ -
288	Suministro e instalación de registro de 2" en PVC	UNIDAD	8.00	$ 59,908.00	$ 479,264.00	8.00	$ 479,264.00		$ -	0.00	$ -
6	**INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES**						-				
317	Suministro e instalación de Luminaria Panel LED de 60*60 45W 6.000K 95-227V, 4.100LM, Marco Satin o Blanco, 50.000 horas.	UN	30.00	$ 279,847.00	$ 8,395,410.00	30.00	$ 8,395,410.00		$ -	0.00	$ -
7	**PAÑETES**						-				
432	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	50.82	$ 16,364.00	$ 831,618.48	50.82	$ 831,618.48		$ -	0.00	$ -
433	Resane de techo con estuco plástico.	M2	160.24	$ 6,613.00	$ 1,059,667.12	160.24	$ 1,059,667.12		$ -	0.00	$ -
441	Limpieza y reemboquille de enchape	M2	84.24	$ 22,222.00	$ 1,871,981.28	84.24	$ 1,871,981.28		$ -	0.00	$ -
8	**PISOS**						-				
453	LOSETA PREFABRICADA CONCRETO TIPO A50 - 40 x 40 x 6 cm (Incluye Suministro e Instalación. Incluye Base 4cm Mortero 1:5, Hecho en Obra)	M2	40.00	$ 82,900.00	$ 3,316,000.00	40.00	$ 3,316,000.00		$ -	0.00	$ -
455	Pulida de baldosa en granito	M2	62.80	$ 21,849.00	$ 1,372,117.20	62.80	$ 1,372,117.20		$ -	0.00	$ -
475	MEDIA CAÑA EN CEMENTO MORTERO 1:3	ML	120.04	$ 7,430.00	$ 891,897.20	120.04	$ 891,897.20		$ -	0.00	$ -
476	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 m	ML	38.04	$ 52,853.00	$ 2,010,528.12	38.04	$ 2,010,528.12		$ -	0.00	$ -
487	Mantenimiento de acabados de piso tipo losetas prefabricadas en concreto tipo A50 contemplando la reinstalación de las mismas losetas desmontadas. Incluye base de mortero 1:5	M2	84.24	$ 38,718.00	$ 3,261,604.32	84.24	$ 3,261,604.32		$ -	0.00	$ -
10	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**						-				
499	MEDIA CAÑA MORTERO DE PENDIENTE	ML	140.04	$ 11,327.00	$ 1,586,233.08	140.04	$ 1,586,233.08		$ -	0.00	$ -
501	Alistado impermeabilizado para cubiertas; mortero 1:4 (H=8cm) de 2000psi (Incluye bomba estacionaria)	M2	160.24	$ 57,856.00	$ 9,270,845.44	160.24	$ 9,270,845.44		$ -	0.00	$ -
522	Suministro e instalación de impermeabilización de cubierta plana con manto asfáltico impermeabilizante de 3mm con foil de aluminio. Incluye imprimación de superficie con emulsión asfáltica.	M2	188.17	$ 51,927.00	$ 9,770,999.74	188.17	$ 9,770,999.74		$ -	0.00	$ -
11	**CARPINTERIA METÁLICA**						-				
546	Mantenimiento puertas en alumunio y marco, incluye recorte por cambio de nivel de piso	UN	1.00	$ 195,454.00	$ 195,454.00	1.00	$ 195,454.00		$ -	0.00	$ -
14	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**						-				
744	TANQUE PLASTICO 1000 LTS. (SUM E INSTALACIÓN)	UN	2.00	$ 415,674.00	$ 831,348.00	2.00	$ 831,348.00		$ -	0.00	$ -
746	REVISIÓN y REPARACION TANQUE P'SANITARIO (LAVADO, CAMBIO FLOTADOR y ACCESORIOS)	UN	8.00	$ 126,120.00	$ 1,008,960.00	8.00	$ 1,008,960.00		$ -	0.00	$ -
15	**CIELOS RASOS Y DIVISIONES**						-				
770	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	80.00	$ 61,865.00	$ 4,949,200.00	80.00	$ 4,949,200.00		$ -	0.00	$ -
16	**PINTURA**						-				
800	ESMALTE SOBRE MAMPOSTERIA	M2	880.24	$ 15,332.00	$ 13,495,839.68	880.24	$ 13,495,839.68		$ -	0.00	$ -
801	ESTUCO	M2	730.00	$ 6,312.00	$ 4,607,760.00	730.00	$ 4,607,760.00		$ -	0.00	$ -
19	**OBRAS EXTERIORES**						-				
911	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	155.00	$ 2,451.00	$ 379,905.00	155.00	$ 379,905.00		$ -	0.00	$ -
912	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	M2	4.00	$ 23,919.00	$ 95,676.00	4.00	$ 95,676.00		$ -	0.00	$ -
916	Limpieza y sondeo de colector principal (Desde caja de inspeccion a pozo recolector en via publica)	UN	1.00	$ 234,077.00	$ 234,077.00	1.00	$ 234,077.00		$ -	0.00	$ -
							-				
NP-5	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	320.24	$ 11,280.00	$ 3,612,307.20	320.24	$ 3,612,307.20		$ -	0.00	$ -
	ADMINISTRACION			20%	$ 20,064,377.13	20%	$ 20,064,377.13	20%	$ -	20%	$ -
	IMPREVISTOS			0.50%	$ 501,609.43	0.50%	$ 501,609.43	0.50%	$ -	0.50%	$ -
	UTILIDAD			4%	$ 4,012,875.43	4%	$ 4,012,875.43	4%	$ -	4%	$ -
	TOTAL OBRA				**$ 124,900,747.64**		**$ 124,900,747.64**		**$ -**		**$ -**